

HABITAÇÃO FALMOUTH GUIA DE RECURSOS



Produced 2021 by:



Portuguese/Portugal
Updated November 2022

**Falmouth
Human
Services**

COUNSELING • OUTREACH
REFERRAL • CONSULTATION





GUIA DE RECURSOS HABITACIONAIS FALMOUTH

Encontrar uma casa acessível pode ser um desafio, mas esperamos que as dicas e recursos deste guia possam ajudar. Os residentes de Falmouth podem ligar para o Departamento de Serviços Humanos da Cidade de Falmouth se for necessária ajuda no acesso aos recursos ou na navegação de qualquer um dos serviços neste guia. Os serviços **de Gestão de Casos de Prevenção de Sem-Abrigo** estão disponíveis para **os residentes de Falmouth**. Um Case Manager irá rever o seu plano de habitação e fazer referências a agências, programas e assistência financeira para a sua elegível. Por favor ligue para 508-548-0533, passe pelo escritório na Praça da Câmara Municipal 65A ou visite: <https://www.falmouthma.gov/Human-Services>. O staff está disponível de segunda a sexta-feira das 8h às 16h30.

PASSOS PARA ENCONTRAR UMA CASA

PASSO 1: CONHEÇA DIFERENTES TIPOS DE HABITAÇÃO ACESSÍVEL

Habitação Pública/Subsidiada

A habitação pública federal e estatal foi criada para proporcionar habitação de arrendamento decente e seguro para famílias elegíveis de baixos rendimentos, idosos e pessoas com deficiência. Visite o site da Autoridade de Alojamento local ou contacte-os individualmente para obter mais detalhes sobre as opções. Você também pode visitar o site do Estado Common Housing Application for Massachusetts Programs (CHAMP) em https://publichousingapplication.ocd.state.ma.us/about_us/. Para os recursos habitacionais da HUD federal visite <https://resources.hud.gov/> para programas locais de habitação acessível.

Habitação sem fins lucrativos

Os promotores de habitação sem fins lucrativos oferecem muitas opções de habitação diferentes. Os inquilinos são cuidadosamente selecionados, e os requisitos de elegibilidade podem variar. Saiba mais ligando e visitando sites de desenvolvedores sem fins lucrativos.

Propriedade acessível

Se está a pensar em comprar uma casa, há agências locais que fornecem programas de assistência ao comprador.

Senhorios Privados

As unidades de aluguer individuais podem ser encontradas através de anúncios privados. As rendas são normalmente fixadas, e muitos exigem um contrato de arrendamento assinado para a proteção de ambas as partes. As listas podem ser encontradas em jornais ou em sites imobiliários individuais.

Aluguer de casa/quarto

Os quartos individuais ou as listas de partilha de casas podem ser encontrados em jornais ou em sites (ver página 12).

PASSO 2: PREPARE AS SUAS FINANÇAS E CRÉDITO

Verificação de crédito

Obtenha o seu relatório de crédito mais cedo. Esteja preparado para contar aos potenciais senhorios sobre quaisquer problemas e os passos que tomou para os resolver. Alguns senhorios podem aceitar um histórico de crédito deficiente se você tiver boas referências e pode oferecer um comprovativo de emprego, um depósito de segurança mais elevado, ou um cossignatário. Se precisar de ajuda, contacte uma agência de aconselhamento de crédito.

Depósito de Segurança

Se o depósito de segurança for um desafio, existem programas para ajudá-lo a pagar os custos de mudança. Alguns senhorios também estão dispostos a aceitar um depósito em prestações.

Poupança e Orçamentação

Muitas agências podem ajudá-lo a gerir as suas finanças e criar um plano de poupança. Certifique-se de que pode pagar transporte, creche, cuidados de saúde e outros custos, juntamente com o aluguel.

PASSO 3: VERIFIQUE SE O SEU RENDIMENTO SE QUALIFICA

A habitação acessível é reservada a pessoas com rendimentos mais baixos. Descubra se se qualifica, inquirindo com a sua autoridade de alojamento local, uma propriedade privada de baixo rendimento específica, ou um promotor de habitação sem fins lucrativos de baixo rendimento. Se você tem um Voucher de Escolha de Habitação secção 8, pergunte se a propriedade irá aceitá-lo.

PASSO 4: IDENTIFIQUE AS SUAS NECESSIDADES E PREFERÊNCIAS DE HABITAÇÃO

Identifique a localização e as comodidades que prefere, mas seja flexível. Considere várias cidades e tipos de habitação para aumentar as suas chances de encontrar uma casa. A habitação sem fins lucrativos é muitas vezes direcionada a certas populações: Idosos, Necessidades Especiais, Família e Transição ou Apoio. Os fornecedores de habitação não podem discriminar com base na raça, etnia, sexo, origem nacional, estatuto familiar ou outras classes protegidas. Se não estiver documentado ou tiver antecedentes criminais, poderá encontrar desafios na qualificação. As organizações de alojamento listadas neste guia podem informá-lo sobre as suas opções.

PASSO 5: CONTACTE PROMOTORES SEM FINS LUCRATIVOS E AUTORIDADES DE HABITAÇÃO PARA SE CANDIDATAREM

- Ligue ou visite os sites das autoridades de alojamento local para solicitar qualquer habitação subsidiada para a qual possa ser elegível.
- Consulte frequentemente os sites de desenvolvedores sem fins lucrativos.
- Ligue para uma lista de propriedades, incluindo as que estão em construção. Peça para ser adicionado à lista de juros de imóveis que atendam às suas necessidades e ao nível de rendimento.
- Entre em quantas listas de espera puder. Quando uma lista de espera abrir, ligue para o proprietário/gestor. Peça uma candidatura ou vá ao proprietário/gestor para obter uma inscrição. Na maioria das vezes, as aplicações podem ser encontradas nos seus websites. Submeta-o no prazo.
- Uma vez submetidas as candidaturas, informe cada propriedade se move ou altera o seu número de telefone. Para se manter na lista de espera, deve estar em contacto regular com o gestor do site de cada propriedade. Peça para descobrir a melhor maneira de fazer isto.

PAPELADA IMPORTANTE PARA TER

Ao candidatar-se à habitação é necessário ter determinada papelada em ordem. Pode ser-lhe pedido que envie o seguinte:

- As últimas 4 semanas **de rendimento bruto** para todos no agregado familiar com 18 anos ou mais (cheques de ordenado)
- Documentação de todos os rendimentos:
 - **Apoio à Criança** — comprovativo de pagamentos
 - **Odd Jobs** — recibos de pagamento ou cópias de cheques
 - **Veteranos** — cópia de benefícios

- **Pensão** — cópia dos benefícios
- **Segurança Social** — cópia de benefícios (SSI ou SSDI)
- **Self Employed** — cópia das declarações fiscais federais do ano anterior com todas as páginas e horários. (Se for auto-preparada, a página de assinatura deve ser notariada, e uma cópia certificada da sua declaração de imposto solicitada ao IRS. A cópia certificada dos impostos pode ser obtida através do website: <https://sa1.www4.irs.gov/irfof-tra/start.do>)
- **Os alunos** precisam de documentação da escola ou da faculdade
- Cópia da **conta elétrica e da conta de aquecimento**
- Cópia de **hipoteca, seguro de proprietários, imposto imobiliário ou arrendamento de arrendamento**
- **ID de foto**
- Números da Segurança Social (**cartões**) e datas de nascimento para todos no agregado familiar (**certidões de nascimento**)
- **Documentação** sobre verificação de CORI desfavorável e cartas de recomendação do senhorio anterior

RECURSOS/PROGRAMAS

AUTORIDADE DE HABITAÇÃO FALMOUTH

Avenida Scranton, 115, Falmouth

508.548.1977

www.falmouthhousing.org

Habitação Pública Federal: Este programa é apenas para Idosos (62 anos) e deficientes/deficientes. Os candidatos elegíveis estão alojados em apartamentos de um quarto localizados nos complexos "Harborview" (115 Scranton Avenue, Falmouth) ou "Tatakot" (138 TeaticKet Hwy., East Falmouth) ou "Rose Morin" (58 Rose Morin Lane, Falmouth). Os participantes pagam 30% do seu rendimento mensal ajustado para a renda. As unidades estão limitadas a 2 ocupantes. 1 animal de estimação autorizado de 25 lbs ou abaixo é permitido com documentação adequada. Os candidatos elegíveis não podem selecionar unidades/complexos para residir; os candidatos qualificados são alojados de acordo com a disponibilidade da unidade.

Estado Habitação Pública (667): Este programa serve idosos e/ou deficientes/deficientes. Só um quarto. As habitações públicas apoiadas pelo Estado, nos termos das quais os candidatos qualificados têm pelo menos 60 anos de idade ou não idosos (menores de 60 anos e deficientes) são oferecidas a uma unidade adequada do parque habitacional público. Os complexos estão localizados ao largo da Rua Queen, apartamentos salt sea; e logo a seguir à Avenida Lakeview, Apartamentos Choate Lane. Os candidatos elegíveis são selecionados a partir da lista de espera com base na data e hora da aplicação e informações de candidatura. O requerente não pode selecionar complexo; os candidatos são alojados de acordo com a disponibilidade da unidade. Um animal de estimação de 25 lbs ou menos é permitido com documentação adequada.

Housing Choice Voucher Program (Também conhecido como Secção 8 & Mainstream): É financiado pelo governo federal através do Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano dos EUA (HUD). Com um voucher da Secção 8, pode viver em qualquer lugar de Massachusetts. Se te mudares, podes levar o voucher contigo e, depois do primeiro ano, podes usá-lo em qualquer parte do país. A Autoridade de Habitação onde se candidata determina se é elegível para um voucher. Calcula quanto é a sua parte da renda — geralmente entre 30% e 40% do seu rendimento. Quando você recebe um voucher da Secção 8, você tem um certo período de tempo para encontrar um apartamento. Isto é chamado de período de pesquisa, geralmente 60 dias.

Baseado em Projeto: Os candidatos elegíveis estão alojados em apartamentos de um ou dois quartos localizados em Falmouth. Os participantes pagam 30% do seu rendimento mensal ajustado para rendas e utilidades, sem incluir

telefone & cabo. As unidades são mantidas por pessoal de manutenção profissional. As unidades estão limitadas a 4 ocupantes. Não são permitidos animais de estimação. Não se pode fumar. Os candidatos não podem selecionar unidades/projetos para residir; os candidatos qualificados são alojados de acordo com a disponibilidade da unidade.

- A Autoridade de Habitação falmouth tem 71 unidades baseadas em projetos com os Cape Cod Apartments (idade 62 ou mais) em Falmouth. Os Cape Cod Apartments oferecem estúdios e unidades habitacionais acessíveis de um quarto que são geridos de forma privada.

Vida independente para adultos incapacitados (DIAL): Este programa destina-se a assistência à habitação para adultos com deficiência. Os candidatos elegíveis recebem um voucher e podem localizar o seu próprio aluguer por uma quantia atribuída apenas no condado de Barnstable . Os participantes pagam entre 30% e 40% do seu rendimento bruto para arrendamento e serviços públicos. Este programa está limitado a uma pessoa ou a um casal deficiente (recebendo SSI, SSDI ou submetendo apenas um "Formulário de Certificação Médica") preenchido. Os animais de estimação podem ser autorizados a aprovar o senhorio. Os candidatos elegíveis são selecionados a partir da lista de espera com base nas preferências e prioridades e na disponibilidade de financiamento.

SRO - Mod Rehab Single Room Ocupação: Este programa oferece habitação permanente de apoio para sete (7) sem-abrigo na Casa Flynn em Falmouth. Esta casa é propriedade do Falmouth Housing Trust e é operada como uma casa sem drogas, sóbria através de um contrato com o Gosnold Treatment Center para fornecer um gerente de casa e serviços de gestão de casos. Os candidatos devem ter 18 anos ou mais e ficar sem abrigo.

Habitação Familiar — Capítulo 705 Alojamento em Sítio Disperso: Esta habitação está aberta a pessoas de todas as idades, incluindo pessoas solteiras, pessoas com deficiência e famílias. As unidades estão geralmente em edifícios menores espalhados por toda uma cidade ou cidade. Muitos destes misturam-se com apartamentos de mercado privado e habitação.

Dhcd - Aplicação comum de habitação para programas de Massachusetts (CHAMP):

https://publichousingapplication.ocd.state.ma.us/about_us/ é o site onde pode candidatar-se ao programa de habitação pública apoiado pelo Estado de Massachusetts e ao Programa de Vouchers de Habitação Alternativa (AHVP). Através do sistema online, este site permite submeter o seu pedido a uma ou mais autoridades de habitação, em vez de ter de enviar um e-mail ou entregar à mão um pedido a cada autoridade de habitação separadamente. Também pode manter as informações da sua aplicação atualizadas neste website à medida que estas alteram. Isto irá ajudá-lo a garantir que as autoridades de habitação saibam como contactá-lo. Se você tem uma aplicação ativa em uma ou mais autoridades de alojamento local, você pode encontrá-lo neste site e geri-lo neste site. Não preencha um novo pedido. Assim que encontrar a sua aplicação existente no site, pode estoirar alterações como atualizar informações de contacto e adicionar ou remover as suas aplicações às autoridades de habitação. É importante aplicar apenas às autoridades de habitação onde está disposto a viver. Outros programas de vouchers e unidades de habitação pública subsidiadas federalmente ainda não estão disponíveis através deste site. No entanto, se estiver interessado em candidatar-se a esses programas, contacte uma autoridade de alojamento local.

FALMOUTH HOUSING CORPORATION

Rua Principal 704

Falmouth, MA 02540

508.540.4009

www.falmouthhousingcorp.org

Falmouth Housing Corporation (FHC) é uma promotora de habitação local sem fins lucrativos. O FHC possui propriedades localizadas na Rua Gifford 587, 651 Gifford Street, 20 Edgerton Road, e 704 Main Street, e 41 Spring Bars Road, Falmouth. As unidades são unidades de 1 ou 2 quartos. FHC também owns Schoolhouse Green Apartments para maiores de 55 anos em 100 Teaticket Highway. As unidades são studio, unidades de 1 ou 2 quartos. As rendas incluem todos os serviços públicos, exceto cabo e telefone, e variam de acordo com a elegibilidade do rendimento. Não são permitidos animais de estimação. Todos os complexos têm lavanderia no local. Os limites máximos e mínimos de rendimento aplicam-se à maioria das unidades.

Para se candidatar a qualquer uma destas unidades/programas de descarregamento a partir do site da FHC ou para a paragem pela Falmouth Housing Corporation, 704 Main Street ou ligue para o 508-540-4009. Os pedidos serão revistos para a completude e elegibilidade dos rendimentos com base nas informações fornecidas pelo requerente. Existe tipicamente uma lista de espera para todas as propriedades. As referências do senhorio e os registos dos criminosos serão verificados. Todos os candidatos serão notificados do seu estado por correio. Se lhe for oferecida uma unidade, todas as informações fornecidas no pedido serão verificadas antes de um compromisso de habitação.

FALMOUTH HOUSING TRUST

200 Main Street, Suite 212, Falmouth, MA 02541

508-540-2370

www.falmouthhousingtrust.org

Propriedade acessível: O Falmouth Housing Trust constrói 100% de bairros acessíveis e restritos em terrenos propriedade da cidade ou doados para casas independentes para pessoas de baixo rendimento, a pessoas de baixo rendimento. Os tamanhos das casas variam de duas a três casas de três quartos. A FHT rastreia os candidatos e mantém uma lista de pronto-a-comprar para quando uma propriedade restrita à escritura estiver disponível para venda ou revenda. Contacte a FHT para a aplicação.

A Casa Gerald Flynn: A FHT fornece advocacia e prestação de serviços através da sua propriedade e funcionamento de uma ocupação de quarto de sete camas e quarto individual (SRO), para o indivíduo com menos-abrigo crónico. A Casa Flynn é operada como uma casa sem drogas, sóbria através de um contrato com o Centro de Tratamento gosnold para fornecer um gerente de casa e serviços de gestão de casos. Os residentes de Falmouth e veteranos americanos recebem colocação preferencial na casa. Os residentes assinam contratos de arrendamento e concordam em respeitar as Regras da Casa. Além disso, cada residente tem um Plano de Serviço Individualizado (ISP) que aborda as questões de cada indivíduo que historicamente os impediu de uma independência bem sucedida. Todos os inquilinos da Casa Gerald Flynn devem voltar ao trabalho, prosseguir a sua educação, entrar em programas de formação profissional, ou voluntariar-se na sua comunidade no prazo de seis meses após a residência na Casa Gerald Flynn. Contacte a FHT ou a Autoridade de Habitação falmouth para solicitar a sua aplicação.

HABITAÇÃO ASSISTÊNCIA CORP

460 West Main Street, Hyannis, MA 02601

508-771-5400

www.HAConCapeCod.org

O HAC oferece uma continuidade de programas de habitação que evoluem com as necessidades em mudança dos indivíduos e comunidades que servem , tais como:

- **A Gestão de Casos de Prevenção de Sem-Abrigo** está disponível para **os residentes de Falmouth**, ligando para o

Departamento de Serviços Humanos de Falmouth através do **número 508-548-0533**. Um Case Manager irá rever o seu plano de habitação e fazer referências a agências, programas e assistência financeira para a sua elegível.

- **Centro de Educação do Consumidor** de Habitação educa, treina e aconselha
- **O Departamento de Energia** climatiza, realiza auditorias energéticas e repara ou substitui sistemas de aquecimento ineficientes para proprietários e inquilinos de baixos rendimentos
- **Departamento de Desenvolvimento** habitacional desenvolve habitação e habitação acessível para idosos, famílias e particulares de baixo rendimento
- **O Departamento de Habitação Arrendado** presta assistência ao arrendamento utilizando subsídios federais e estatais que, por sua vez, permitem que os proprietários paguem as suas hipotecas. O HAC é o administrador regional dos vouchers da Secção 8 para o Departamento de Habitação & Desenvolvimento Comunitário que presta assistência financeira a inquilinos de baixos rendimentos.
- **O Programa de Autossuficiência Familiar (FSS)** ajuda as famílias a utilizarem um voucher da Secção 8 a construir ativos e a progredir para se afastarem da assistência pública. Os participantes recebem aconselhamento a longo prazo para ajudá-los a construir as suas competências de emprego e aumentar a sua literacia financeira.
- **Abrigos familiares & Sítios Dispersos** abrigam mães e seus filhos através da Angel House em Hyannis e the Carriage House em North Falmouth e abrigam famílias através da Vila de Cataumet e locais dispersos, que são apartamentos e duplexes na área do cabo médio.
- **O Projeto de Prevenção de Sem-Abrigo** presta assistência financeira direta aos residentes em Cape Cod e nas Ilhas necessitadas e impede-os de se tornarem sem-abrigo. Ajuda as famílias que precisam de arrendamento ou de assistência hipotecária a reter a sua habitação ou a evitar o despejo, pagando rendas ou atrasos na hipoteca quando uma família ou indivíduo está a sofrer perda de emprego, doença ou crise financeira.
- **O Programa Permanente de Apoio** à Habitação ajuda o acesso dos sem-abrigo crónicos e sustenta habitação permanente e acessível, ao mesmo tempo que os liga a recursos comunitários vitais e à gestão de casos. O Programa de Habitação Permanente de Apoio é composto por 50 unidades de sítio dispersas e 6 unidades de Ocupação de Quarto Único (SRO) num ambiente congregado.
- **A Divisão Imobiliária (Cape Community Real Estate)** oferece a oportunidade de se tornar proprietário de um escritório imobiliário sem fins lucrativos. Além de vender casas restritas de escrituras e realizar lotarias para casas a preços acessíveis, a CCRE pode servir como seu corretor em vendas a taxa de mercado. A CCRE também administra o programa de assistência a custos de entrada e de encerramento para o condado de Barnstable. Este programa ajuda a tornar possível a propriedade para os compradores de casas pela primeira vez.

SEM-ABRIGO ABRIGA FAMÍLIAS

As famílias que vivem em situação de sem-abrigo devem ser colocadas em abrigo pelo Estado através de encaminhamento e aplicação através da chamada **dHCD Emergency Shelter Remote Access Line for Families pelo telefone 866-584-0653** ou visitar <https://www.mass.gov/how-to/find-emergency-family-shelter>. Para mais informações, contacte o Corpo de Assistência à Habitação e fale com um representante sobre os abrigos abaixo ou outros serviços de habitação em 508-771-5400.

A Casa de Carruagens
Falmouth do Norte
508-564-6485

Abrigo que serve mães e filhos pela primeira vez. Enquanto o abrigo é primário, a Carruagem House também fornece e em curso programa de workshops internos, serviços de apoio e ligações aos recursos comunitários. As referências são feitas através do DHCD.

A Aldeia
em Cataumet, Bourne
508-563-7619

Abrigo familiar que oferece serviços de educação e emprego, bem como assistência na procura de habitação permanente. As referências são feitas através do DHCD.

Sítios Dispersos
Meados do Cabo

A Housing Assistance Corporation também opera abrigos familiares dispersos, que são apartamentos e duplexes na área do Cabo Médio. As referências são feitas através do DHCD.

A Casa dos Anjos
Rio Hyannis
508-775-8045

Abrigo em Hyannis que trabalha com mulheres que se recuperam do distúrbio do uso de substâncias. A Angel House proporciona um ambiente estruturado e seguro onde mães e crianças podem ser reunidas e recuperar dos duplos traumas da desordem do uso de substâncias e dos sem-abrigo.

ABRIGOS PARA SEM-TETO (INDIVÍDUOS)

Casa de São José
77 Winter Street
774-470-5976

St. Joseph's é o abrigo de acesso de emergência para homens e mulheres individuais que se tornam sem-abrigo em Cape Cod. É uma co-partilha com camas masculinas e femininas para indivíduos adultos. Gerido pela Diocese de Fall River.

OUTROS LOCAIS DE VIDA TRANSITÓRIOS/ABRIGOS/PROGRAMAS

Para mais informações sobre os abrigos, agência ou programas visite seus sites individuais ou ligue diretamente para eles.

Casa da Independência
Violência Doméstica
Estabilização habitacional
Escritório Principal: 160 Bassett Lane,
HyannisFalmouth Location:
220 Main St., 2ª Fl. Suite 200, Falmouth
24 HOUR HOTLINE: 800-439-6507 Tel
508-771-6507 Fax 508-778-0143 TTY
508-771-6782

<https://independencehouse.org/>

O Programa de Estabilização habitacional oferece habitação segura e apoio abrangente a sobreviventes de violência doméstica. A Estabilização habitacional da Independence House limita-se aos clientes que cumprem determinados critérios, e está disponível apenas para clientes que não estejam em crise imediata.

O Programa de Estabilização habitacional não residencial proporciona um apoio abrangente aos sobreviventes de violência doméstica na manutenção da sua habitação e reduz a probabilidade de um sobrevivente ficar sem-abrigo em resultado de violência doméstica.

*Nota: Todos os potenciais clientes de estabilização de habitação devem contactar a Independence House para uma admissão e reunir-se com um conselheiro.

Casas Sóbrias gosnold
<http://gosnold.org/recovery-residences/>

Gosnold é dona e opera 3 casas sóbrias (duas para homens e uma para mulheres), além de gerir a Flynn House (propriedade do Falmouth Housing Trust). Flynn House faz uso de vales federais de Escolha de Habitação para pagamento. Contacto: Michael McGonigle, Gerente de Residência Sobera na mmcgonigle@gosnold.org.

MASH

Aliança de Massachusetts para Habitação Sóbria

**5 Edgell Rd, Ste. 30, Framingham, MA
781-472-2624**

<https://mashsoberhousing.org/certified-residences/>

Lista de casas sóbrias certificadas por código postal em Massachusetts. As Casas Sóbrias são propriedade e geridas por senhorios/gestores individuais e devem ser contactadas ligando para os números de telefone individuais da casa.

Casas CHAMP

82 Escola St., Hyannis

508-771-0885

champhomes.org

Um programa de habitação transitório para adultos sem-abrigo ou perto de sem-abrigo ; oferece formação de competências de vida e advocacia a indivíduos risk. Champ Homes é uma comunidade de quatro residências perto da Rua Principal do centro de Hyannis, incluindo Pilot Houses, um modelo comunitário de recuperação de CHAMP Homes para homens que procuram viver uma vida sóbria em um ambiente estruturado e solidário.

Rio Vinfen

1019 Iyannough Road,

Unidade 3, Hyannis

508-790-8530

vinfen.org

A Equipa de Apoio aos Sem-Abrigo da Vinfen serve pessoas com condições psiquiátricas que são sem-abrigo a viver em Cape Cod. O seu objetivo é usar o seu pessoal como uma "ponte humana" para ajudar a ligar as pessoas necessitadas com os apoios que querem. Conseguem-no através da divulgação, necessidades de avaliação e estabelecimento de ligações comunitárias individualizadas para cada pessoa servida. O pessoal inclui uma assistente social licenciada, uma conselheira de vícios, e dois trabalhadores de proximidade. Ajudam as pessoas a obter benefícios, coordenam serviços médicos e psiquiátricos, procuram opções de habitação e obtêm ajuda em programas de tratamento para uso indevido de substâncias.

Sem-tetos não sem esperança

119 Baxter Road

508-957-2334

<https://homelessthopeless.org>

Prestar assistência a homens e mulheres sem-abrigo, fornecendo abrigo, incluindo instalações de cozinha. Apoio e assistência com questões médicas, psicológicas, espirituais e de dependência. Ajude aqueles que são capazes de encontrar emprego ou voluntariar o seu tempo. Facilitar a aquisição de assistência financeira aos residentes. Ensine a definição de objetivos, competências ocupacionais e de vida que levarão a uma vida independente.

Pertencentes um ao outro

(Apenas residentes em Falmouth)

101 Town Hall Square

774-392-6858

<https://bteofalmouth.com>

Uma organização sem fins lucrativos que fornece habitação a pessoas sem-abrigo de Falmouth durante os meses de frio. São prestados serviços temporários de gestão de habitação e casos para ajudar na transição para habitação estável.

ASSISTÊNCIA FINANCEIRA

A assistência abaixo está disponível para os residentes de Falmouth. Aplicam-se algumas restrições, qualificações e candidaturas. Consulte o site individual ou a agência de chamadas para mais detalhes.

Centro de Serviços Falmouth

611 Gifford Street

508.548.2794

www.falmouthservicecenter.org

Os residentes de Falmouth que lutam para pagar as suas necessidades básicas – rendas, faturas elétricas e/ou de aquecimento – são suscetíveis de receber assistência financeira do Centro de Serviços Falmouth.

Os funcionários e voluntários do Centro de Serviços falmouth reúnem-se com residentes elegíveis para determinar se se qualificam para assistência financeira do Centro de Serviços Falmouth. Uma parte crítica da assistência financeira está a candidatar-se à assistência alimentar e aos combustíveis. Saiba mais sobre o Programa de Assistência Nutricional Suplementar (SNAP) e o Programa de Assistência ao Combustível (durante a época de aquecimento, novembro a abril) visitando o site do Centro de Serviços Falmouth. Se já não é cliente do Centro de Serviços Falmouth, recompremos que saiba mais sobre a Despensa de Alimentos ou passe pelo Centro de Assistência Falmouth para se registar para receber comida da Despensa alimentar. As famílias falmouth são elegíveis para solicitar assistência financeira a cada 18 meses, se necessário. A data da última assistência do cliente inclui assistência prestada a qualquer membro da família do cliente. Se for necessária assistência antes de 18 meses, as situações de emergência serão consideradas caso a caso.

*Se você não é um residente de Falmouth mas vive em outra cidade em Cape Cod, você pode ser elegível para assistência financeira através de uma organização dentro da sua cidade. Recomendamos que contacte o Fundo Necessitado no (508) 778-5661 para ver que assistência é prestada na sua cidade.

Alojamento Umauxílio C orp

460 West Main Street, Hyannis, MA 02601

508-771-5400

www.HAConCapeCod.org

Uma única aplicação on-line no site da HAC dá-lhe acesso a vários programas de assistência financeira, incluindo:

- **RAFT (Assistência Residencial para Famílias em Transição)**
- **ERMA (Aluguer de Emergência e Assistência Hipotecária)**
- **Barnstable County HOME Rental Assistance Program**
- **Private programas de prevenção e financiamento de sem-abrigo**
- **Fundode Ajuda à Habitação da N ew**

Asas para famílias falmouth

Caixa postal 843Falmouth, MA 02541 508.548.4420

www.WingsForFalmouth.com

Fornece às famílias falmouth crianças em idade escolar uma rede de segurança imediata de assistência financeira durante um período de crise médica ou evento trágico. A elegibilidade, qualificações e candidaturas podem ser encontradas no seu website.

Administração da Segurança Social

48 Estrada de Investigação

Parque Tecnológico

East Falmouth, MA 02536

855-881-0212

www.ssa.gov

A Segurança Social proporciona proteção financeira com benefícios de reforma, invalidez e sobrevivência. Visite o seu site ou escritório para obter informações sobre estes benefícios.

Departamento de Assistência Transitória (DTA)

181 North Street

508.862.6600

www.mass.gov

A DTA é uma agência estatal que ajuda indivíduos e famílias de baixos rendimentos a satisfazerem as suas necessidades básicas, a melhorarem a sua qualidade de vida e a alcançarem a autossuficiência económica a longo prazo. A DTA fornece assistência económica direta (benefícios de caixa) e assistência alimentar (benefícios SNAP), bem como oportunidades de formação w orkforce.

- **Ajuda Transitória a Famílias com Filhos Dependentes (TAFDC)**

- O TAFDC é um programa estatal e federalmente financiado que presta assistência em dinheiro a famílias com crianças e grávidas nos últimos 120 dias de gravidez, com pouco ou nenhum património ou rendimento. Os participantes recebem apoio de acolhimento de crianças e transportes associados à assistência ao emprego e podem aceder a uma série de referências de apoio ao abuso de substâncias e serviços de saúde mental, e a especialistas em violência doméstica. Para ser elegível para o TAFDC, o destinatário deve satisfazer determinados requisitos, incluindo:
 - Ter pelo menos um filho dependente com menos de 18 ou 19 anos (incluindo pais adolescentes) ou
 - Grávidas sem filhos (espera-se que a criança nasça no prazo de 120 dias após o pedido)
 - Cumprir limites de rendimento e de ativos
 - Seja um cidadão americano ou um imigrante legal
 - Viver em Massachusetts

- **Ajuda de Emergência a Idosos, Deficientes e Crianças (EAEDC)**

- A EAEDC é um programa financiado pelo Estado que presta assistência em dinheiro aos necessitados para estabilizar as suas vidas. Os destinatários recebem a EAEDC cumprindo um ou mais dos seguintes critérios de elegibilidade:
 - Incapaz de trabalhar devido a uma incapacidade física ou mental que tenha durado ou dure pelo menos 60 dias e cumpra as normas médicas estabelecidas pelo Departamento para a deficiência
 - Com mais de 65 anos e à espera de pagamentos suplementares de Renda de Segurança (SSI) para começar
 - Cuidar de uma criança que vive em casa e não está relacionado com o indivíduo
 - Participação num programa da Comissão de Reabilitação de Massachusetts
 - Obrigado a estar em casa para cuidar de um indivíduo incapacitado que teria que ser institucionalizado se alguém não prestar os cuidados no domicílio
 - Cumprir limites de rendimento e de ativos
 - Seja um cidadão americano ou um imigrante legal.

- **Rendimento Suplemental de Segurança (SSI) e Rendimento Suplementar de Invalidez de Segurança (SSDI)**
 - SSI é um programa de assistência em numerário administrado pela ecuridade Social Administration para idosos (com mais de 65 anos) e deficientes. A DA trabalha com a SSA para ajudar os idosos e certas categorias de residentes com deficiência de longa duração a receberem benefícios de SSI. Os indivíduos que recebem SSI são automaticamente elegíveis para massHealth e DTA lida com os benefícios do SNAP para os destinatários do SSI.
- **Programa Complementar de Assistência Nutricional/SNAP** (anteriormente o Programa de Selos Alimentares)
 - Os benefícios do SNAP são concedidos pelo governo federal e administrados pela DTA. Pode ser elegível para o Programa de Assistência Nutricional Suplementar (SNAP). O Departamento de Assistência Transitória (DTA) administra benefícios do SNAP. O SNAP oferece um benefício mensal para a compra de alimentos nutritivos. Para obter snap, você deve ser de baixo rendimento e ser um cidadão americano ou não-cidadão legal (aplicam-se restrições). A elegibilidade para os benefícios do SNAP depende de critérios financeiros e não financeiros. Linha de Apoio SNAP **nº 877-382-2363**.

ASSISTÊNCIA AO EMPREGO

- **Mass.gov** - Arquivo para sinemployment, ligando para o TeleClaim Center através do número 877-626-6800 (Quando ligar para o TeleClaim Center, por favor siga o horário de chamada: se o seu SS# terminar em 0, 1 chamada na segunda-feira; 2, 3 chamada na terça-feira; 4, 5, 6 chamada na quarta; 7, 8, 9 chamada na quinta-feira; qualquer chamada de dígito na sexta-feira). <https://www.mass.gov/orgs/department-of-unemployment-assistance>
- **MassHire Cape and Islands Career Center** - Assistência ao desemprego; recurso de procura de emprego; workshops e feiras de emprego. 508-771-5627, 372 North Street, Hyannis ou visite <https://www.masshire-capeandislands.com/>
- **Cape Cod Young Professionals** - CCYP conecta a força de trabalho emergente de Cape Cod e líderes comunitários, envolve-os na comunidade, e apoia os seus esforços para avançar, pessoal e profissionalmente. P.O. Box 634, Barnstable, MA 02630, 508-714-2201 ou visite <https://capecodyoungprofessionals.org/>
- **Câmara de Comércio de Falmouth** – Lista de recursos para os trabalhadores independentes e empresários. 20 Academy Lane, Falmouth, 508-548-8500 ou visite <https://www.falmouthchamber.com/>
- **Biblioteca Pública falmouth** – Wi-Fi gratuito e acesso a computadores públicos numa base de primeiro a chegar primeiro. A impressão pode ser feita a partir de Wi-Fi ou computadores públicos por uma taxa, 300 Main Street (e East Falmouth Branch) 508-457-2555 ou visitar <https://www.falmouthpubliclibrary.org/services/public-computers-and-wifi/>

SITES DE PESQUISA DE HABITAÇÃO

- <https://www.capenews.net/classifieds>
- <https://marketplaceadsonline.com/marketplace>
- <https://capecod.craigslist.org/search/hhh>
- <https://hotpads.com/>
- <https://www.affordablesearch.com>
- <http://www.haconcapecod.org/all-cape-rental-listings-download-today>
- <https://www.gosection8.com>
- <https://www.apartments.com>
- <https://www.housingnavigatorma.org>
- Visite sites de corretores de imóveis locais
- Junte-se ao FaceBook Group: Fabulosas Vendas e Alugueres de Falmouth

DESENVOLVIMENTOS PRIVADOS LOCAIS

- Cedar Meadows - 508-540-2828
- Clipper Ship Apartments - 508-444-8711

EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA

Housing Assistance Corp. (HAC) localizado em 460 West Main Street, Hyannis é a única agência de aconselhamento habitacional aprovada pela HUD ao serviço do Cabo Cod e das Ilhas. Este é um serviço gratuito através da HAC. Cuidado com as ofertas de resgate de execuções hipotecárias que lhe cobram dinheiro! Você se qualifica se a sua residência principal é em Cape Cod ou nas Ilhas. Não há limites de rendimentos ou hipotecas. O que faz o Aconselhamento de Encerramento de Encerramento da HAC:

- Explique as suas opções de hipoteca e o processo de encerramento
- Ajude-o a preparar a papelada do pedido de modificação hipotecária
- Envie a sua papelada de modificação hipotecária
- Capacitar-lhe para falar com o seu credor através deste processo
- Reveja consigo a correspondência do seu credor
- Fornecer-lhe aconselhamento de gestão de dívidas
- Aconselhe-o em opções de habitação alternativas

Para marcar uma consulta com um conselheiro, ligue para Betsie Rumbaugh, 508-771-5400, ext. 285 ou e-mail brumbaugh@haconcapecod.org.

DIREITOS DE ARRENDAMENTO

Os inquilinos devem estar cientes dos seus direitos e dos recursos de que dispõem como inquilino em Massachusetts. Conheça os tipos mais comuns de direitos dos inquilinos visitando: <https://www.mass.gov/info-details/tenant-rights>

Outros esources R legais:

- Serviços Jurídicos dos Condados costeiros do Sul, Inc. 800-244-9023 ou visite www.sccls.org
- Cape Cod Housing Court Programa de Preservação de Arrendamento – Visita father Bill & MainSpring : <https://helpfbms.org/> para a Preservação do Inquilino Regional Chamada: 508-944-9233
- WeCan, Inc., Capacitar mulheres 508-430-8111 ou visitar <https://www.wecancenter.org/>
- Conselho de Assistência ao Consumidor 508-771-0700 ou visite www.capecodconsumercouncil.org
- Barnstable County Bar Association Advogado do Dia 508-362-2121 ou visite <https://barnstablecountypfc.com/lawyer-of-the-day-program>
- Centro de Resolução de Litígios de Cabo Cod, Inc. 508-240-1717 ou visite www.capemediation.org
- Encontrar um [advogado https://www.mass.gov/info-details/finding-a-lawyer](https://www.mass.gov/info-details/finding-a-lawyer)
- Programa advogado-por-dia do Tribunal de Habitação do Sudeste: Obtenha aconselhamento jurídico básico, ajude a compreender as leis e os seus direitos; Informações sobre o preenchimento de formulários; e referências a agências de serviços. Terças-feiras, 1-4 PM (em primeiro lugar, primeiro a servir a partir da sala de espera virtual) via ZOOM (ID de reunião: 1604252462/Password: 018447). Ligue para 1-646-828-7666 para acesso telefónico utilizando acima do ID/Password de reunião.
- Centro de Recursos de Imigração/Comité de Ação Comunitária do Cabo Cod & Ilhas 508-771-1727 ou EMAIL: info@cacci.cc

OUTRAS AUTORIDADES DE HABITAÇÃO DO CABO SUPERIOR

- **Barnstable Housing Authority**, 146 South Street, Hyannis, MA 02601, Telefone: 508-771-7222, Fax: 508-778-9312, Website: www.barnstablehousing.org, Secção 8: administrado através da HAC AHVP e DIAL
- **Autoridade de Habitação de Bourne**, 871 Shore Road, Pocasset, MA 02559, Telefone: 508-563-7485, Fax: 508-564-7531, Website: www.bournehousing.org, Secção 8: Lista de Espera Centralizada AVHP e DIAL
- **Mashpee Housing Authority**, 7 Job's Fishing Road, Mashpee, MA 02649, Telefone: 508-477-6202, Website: www.mashpee.org
- **Sandwich Housing Authority**, 20 Tom's Way, Sandwich, MA 02563, Telefone: 508-833-4979, Fax: 508-833-4993, Website: www.sandwichhousing.org, Secção 8: Vouchers baseados em projeto apenas AHVP

Isenção de Responsabilidade Legal: A informação neste guia é prestada como serviço público. A informação está sujeita a alterações sem aviso prévio, e a Cidade de Falmouth não faz qualquer representação quanto à exatidão, fiabilidade, completude ou adequação das informações aqui contidas. A Cidade de Falmouth declina expressamente a responsabilidade por erros e omissões no seu conteúdo, e de quaisquer reclamações ou danos que possam resultar da utilização desta informação e não assume qualquer responsabilidade pelo uso de qualquer pessoa das informações aqui fornecidas. A informação não se destina a constituir e não deve ser considerada como assessoria jurídica. A Cidade não apoia nenhum dos produtos, fornecedores, consultores ou documentação referenciados nesta mensagem.